

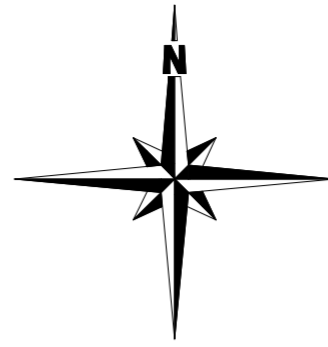
LEGENDA:

- | | |
|---|--|
|  | LIMITA DE PROPRIETATE |
|  | CONSTRUCTIE PROPUASA-
OBIECTUL DE STUDIU |
|  | CONSTRUCTIE DESFIINTATA-
C1,C2,C4 |
|  | CONSTRUCTIE IN CURS DE
AUTORIZARE-NU FACE
OBIECTUL DE STUDIU |
|  | ALEI SI TROTUAR DE GARDA |
|  | ALEI SI TROTUAR DE GARDA |
|  | ACCES PRINCIPAL |
|  | ACCES SECUNDAR |
|  | ACCES IN CURTE PIETONAL |
|  | ACCES IN CURTE AUTO |
|  | PUBELE GUNOI |

- 
- SPATIU VERDE

- 
- LOCURI PARCARE

-
- TERASE ACOPERITA
- SENSUL DE SCURGERE A APELOR
- TRASEU COLECTOR APE PLUVIALE



Situatia propusa :
Centrul Medical de Diagnostic si Imagistica pentru screening si preventia bolilor in comuna Lita, judetul Teleorman.

NOTA:

- *Construcorul va lua toate masurile de protecie a muncii si P.S.I prevazute de legislaia in vigoare;
- *Construcorul va verifica toate cotele si dimensiunile.
- Eventualele greseli se vor semnala proiectantului general;
- *Dimensiunile nu se masoara direct pe desen;
- *Acest desen nu se poate utiliza pentru construire inaintea finalizarii proiectului tehnici si obtinerii autorizaiei de construire.
- *Golurile tamplariei se vor suplimenta cu minim 10cm in functie de furnizorul de tamplarie, cotele de pe planuri fiind cote finite si reprezentand golul util al tamplariei.

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ (cf. Reg. privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobat H.G. 766/1997)

C

CLASA DE IMPORTANȚĂ (cf. Cod de proiectare P100-1/2013)

III

GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC / NIVELUL DE STABILITATE LA INCENDIU (cf. *Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999*)

II

BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA

	EXISTENT	PROPUS	
Suprafata TEREN	4.933,00 m ²	4.933,00	m ²
Suprafata CONSTRUITA CLINICA MEDICALA	0,00 m ²	989,97	m ²
Suprafata DESFASURATA CLINICA MEDICALA	0,00 m ²	989,97	m ²
Suprafata CONSTRUITA CENTRU CULTURAL	0,00 m ²	572,00	m ²
Suprafata DESFASURATA CENTRU CULTURAL	0,00 m ²	706,00	m ²
Suprafata UTILA CLINICA MEDICALA	-	853,96	m ²
Suprafata LOCUIBILA	-	-	m ²
Suprafata TERASA ACOPERITA CLINICA MEDICALA		31,87	m ²
POT	0,00 %	31,56	%
CUT	0,00	0,34	
REGIM ÎNALTIME CLINICA MEDICALA	-	PARTER	
H max.atic -CLINICA MEDICALA	-	4,60	m
H min.atic-CLINICA MEDICALA	-	4,40	m
H terasa ACCES CLINICA MEDICALA	-	2,80	m
H terasa streasina	-	-	m
Suprafa Alei PIETONALE	-	1.046,36 m ²	21,22 %
Suprafa Alei CAROSABILE	-	175,00m ²	3,54 %
Suprafa SPAIU VERDE	4.933,00 m ²	2.154,33 m ²	43,68%
Nr. Uniti Locative	-	-	
Nr Locuri Parcare-CLINICA MEDICALA	-	14	
Lungime imprejmuire		- m	

SITUATIE PROPUSA

Centrul Medical de Diagnostic si Imagistica pentru screening si
preventia bolilor in comuna Lita, judetul Teleorman

S teren = 4.933,00 mp

SU Clinica Medicala = 837,34 mp

SC existenta = 0,00 mp
SD existenta = 0,00 mp

SC Camin Cultural = 572,00 mp	P.O.T=11,59
SD Camin Cultural = 706,00 mp	C.U.T.=0,14
SC propusa Clinica Medicala = 989,97 mp	P.O.T=20,06
SD propusa Clinica Medicala = 989,97 mp	C.U.T.=0,20

SC totala = 1.561,97 mp
SD totala = 1.695,97 mp

INDICI URBANISTICI(pentru lotul studiat)




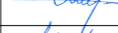




P.O.T	existent = 0,00 %	propus = 31,66%
C.U.T.	existent = 0,00	propus = 0,34

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA

483

Cătălina
CÎMPEANU

Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT GENERAL:		S.C. SILVORA TERA S.R.L. Adresa: Str. Ghe Doja nr. 26 Pitești - Jud. Arges		BENEFICIAR:		Comuna Lita ,judetul Teleorman		NR. PROIECT		50 08.04.	
 Silvora Tera arhitectura - proiectare - consultanta		Telefon: 0726 - 015.696 Fax: 0348 - 405.153		DENUMIRE PROIECT:		FAZA		NR.		50	
				Centrul Medical de Diagnostic si Imagistica pentru screening si prevenția bolilor in comuna Lita,judetul Teleorman		S.F.		PLANSA		01	
ADRESA:		Loc. Lita, Str Principala, Nr. 74, Jud. Teleorman									
Nume		Semnatura		data:		scara:		PLAN DE SITUATIE			
Sef Proiect: Arh. Catalina CIMPEANU				2024		1:200					
Proiectat: Arh. Catalina CIMPEANU											
Desenat: Ing. Eveline Lita											
<p><small>Drepturile de autor apartin in exclusivitate S.C.SILVORA TERA SRL. Copierea sau comercializarea prezentei proiect sau a unei parti din acesta, fara acordul autorului se incalca legea conform legii drepului de autor NR.87/1999. Prezenta documentatie poate fi folosita numai in scopul pentru care a fost elaborata. Orice modificare sau completare a prezentei proiect se poate face numai cu acordul scris al autorului.</small></p>											
<p align="center">    </p> <p align="center"><small>Acest proiect a fost elaborat cu ARHCAD 25 si ProgeCad</small></p>											